



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 25.03.2024 menetlus nr 419845

Meie 02.04.2024 nr 7.1-2/24/5125-2

Tartu linnas Miina kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu linna Kardla küla Miina kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 419845).

Kinnistu (katastritunnus 83101:001:0095) asub riigitee nr 22102 Vorbuse-Kardla km 3,33-3,38 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Jaanus Ije üksikelamu eelprojekt (Jaanus Ije, töö nr E-168/24).

Meiega ei ole projekteerimistingimuste menetluses koostööd tehtud. Võttes arvesse ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Nõustume asendiplaanil kajastatud ristumiskoha tüüplahendusega ja asukohaga kinnistu keskosas, aga me ei leidnud oma süsteemist riigitee ristumiskohaga seotud menetlust. Transpordiameti põhiülesandeks on riigiteedel ohutuks liiklemiseks tingimuste loomine (sh tee korrashoid ja katendikonstruktsiooni toimimine) ning liiklusohutuse suurendamine. Täna sel päeval puudub kinnistule juurdepääsuks registreeritud ristumiskoht. Riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet. See tähendab, et ristumiskoha rajamine on Transpordiameti haldusmenetlus.
2. Ristumiskoha ehitamine on otseselt vajalik kinnistul ehitustegevuse elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Ristumiskoha ehitamiseks sõlmime teeprojekti või näidislahenduse alusel huvitatud isikuga (maaomanik või volitatud esindaja) ristumiskoha väljaehitamise lepingu. Leping annab õiguse rajada ristumiskoht 5 aasta jooksul. Riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht hakkab ehituse järgselt kuuluma riigitee koosseisu ning riigitee omaniku omandusse.
Kuna riigitee on suhteliselt kitsas ning kinnistule puudub ehitustegevuseks sobilik juurdepääs, siis on elamu ehitusloa saamise minimaalseks eelduseks, et meiega on sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping. Riigitee ristumiskoht peab üldjuhul olema valmis ehitatud enne hoone ehitamise alustamist. Maaomanikul või volitatud esindajal palume saata

geodeetiline alusplaan koos vabas vormis taotlusega ristumiskoha rajamiseks
näidislahendusega lepingu sõlmimiseks aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. E168_EP_AA-3-01_Seletuskiri
2. E168_EP_AS-4-02_asend

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee